



APAVE
AGENCE DE BOURGES

11-13 rue Mac Donald
18000 BOURGES
N° SIRET : 90386907101103

DONNEUR D'ORDRE
COMMUNE DE SANCOINS
18600 SANCOINS

CONTACT : M. Marc Paillet



RAPPORT DE REPERAGE DE MATERIAUX ET REVETEMENTS CONTENANT DU PLOMB AVANT DEMOLITION OU TRAVAUX DANS UN IMMEUBLE BATI

Ce rapport annule et remplace les éventuels rapports précédents



Numéro d'offre : 3607083.2 Numéro de contrat : C26328212 Numéro de rapport (n° de tâche) : T260558065 Date : 23/09/2026	Lieu d'intervention : 2 Rue de l'Hôtel de Ville 18600 SANCOINS Destinataire rapport : COMMUNE DE SANCOINS	Date d'intervention : 15/09/2026 Intervenant : Monsieur Alexandre FICHELLE Signature : 
--	--	---

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité
Nombre de pages total du document : 23 pages

RAPPORT DE REPERAGE DE MATERIAUX ET REVETEMENTS CONTENANT DU PLOMB AVANT DEMOLITION OU TRAVAUX DANS UN IMMEUBLE BATI

A OBJECTIF DE LA PRESTATION

L'objectif du repérage plomb avant travaux est d'identifier et de localiser les revêtements et matériaux contenant du plomb, susceptibles d'être affectés directement ou indirectement par les travaux prévus dans le programme communiqué par le donneur d'ordre.

Ce repérage est un préalable aux démarches de prévention des risques pour la santé des intervenants sur le chantier et constitue un élément d'information pour la réalisation d'une évaluation des risques qui incombe au maître d'ouvrage et ne se substitue pas à cette dernière (article L.4531-1 du Code du Travail). Cette évaluation des risques permet le choix des mesures de prévention les plus adaptées.

Ce repérage n'est ni un CREP (Constat de Risque d'Exposition au Plomb), ni un DRIP (Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb) prévus par le code de la santé publique, qui s'inscrivent principalement dans un dispositif de prévention du saturnisme infantile.

Le présent rapport de repérage n'a pas pour objet d'émettre des préconisations.

B ADRESSE DU BIEN

2 Rue de l'Hôtel de Ville
18600 SANCOINS

C PROPRIETAIRE

COMMUNE DE SANCOINS
18600 SANCOINS

DONNEUR D'ORDRE

COMMUNE DE SANCOINS
18600 SANCOINS

Accompagnateur : M. Marc Paillet

D EXECUTION DE LA MISSION

Date d'intervention : 15/09/2026

Date du rapport : 23/09/2026

E PROGRAMME DE TRAVAUX

Installation système climatisation au RDC et au 1er Etage

F CONCLUSION

Le code du travail ne fixe pas de seuil, ni de limites massique ou surfacique en plomb dans les peintures en dessous desquelles il n'y aurait pas de mesures spécifiques (protection adaptée) à mettre en œuvre. Par conséquent, toutes les mesures ou résultats d'analyse sont référencés dans le rapport.

A ce jour, il n'existe pas de valeur seuil de concentration réglementaire pour conclure sur le niveau de risque que présentent les matériaux ou revêtement contenant du plomb.

Les niveaux d'exposition au plomb des intervenants dépendent notamment :

- De la concentration en plomb des revêtements, matériaux et produits ;
- Des tâches réalisées, des techniques mises en œuvre et de leurs modes opératoires ;
- Des mesures d'organisation du chantier ;
- De l'ampleur et de la durée des travaux.

L'INRS met à disposition un guide sur les mesures à prendre en cas d'intervention sur des peintures contenant du plomb. Le guide est disponible à l'adresse suivante : <http://www.inrs.fr/>

Note informative :

- Le Code de la Santé Publique dans le cadre du Constat de Risque d'Exposition au Plomb et de la lutte contre le saturnisme infantile a fixé un seuil de positivité de 1mg / cm² pour les mesures par fluorescence X et 1,5 mg/g pour les analyses physico chimiques / recherche du plomb acido soluble. Ces seuils ne peuvent servir de références en matière de protection des salariés.
- Le niveau de 0,3 mg/cm² est le meilleur niveau techniquement atteignable par les appareils de mesure

SOMMAIRE :

OBJECTIF DE LA PRESTATION	2
PROPRIETAIRE	2
DONNEUR D'ORDRE	2
EXECUTION DE LA MISSION	2
PROGRAMME DE TRAVAUX	2
CONCLUSION	2
REFERENCES REGLEMENTAIRES ET NORMATIVES	4
RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION	4
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X	4
ETALONNAGE DE L'APPAREIL	4
LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL	4
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER	4
BIEN OBJET DE LA MISSION	4
PERIMETRE DE REPERAGE	4
COMMENTAIRES MISSION	5
LISTE DES REVETEMENTS ET MATERIAUX CONCERNES PAR LE PROGRAMME DES TRAVAUX ET CONTENANT DU PLOMB	5
METHODOLOGIE EMPLOYEE	19
VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X	19
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	20
CROQUIS	21
ATTESTATION D'ASSURANCE	23

1 REFERENCES REGLEMENTAIRES ET NORMATIVES

Evaluation des risques article L4531-2 du code du travail.
 Principes généraux de prévention L.4121-2 du code du travail.
 Prévention du risque d'exposition aux agents chimiques cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R.4412-59 et suivants du code travail.
 Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (référence à la méthodologie du repérage).

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'APPAREIL A FLUORESCENCE X

Nom du fabricant de l'appareil : FONDIS
 ELECTRONICS
 Modèle de l'appareil : **FenX2**
 N° de série : 25-1111

Nature du radionucléide : Cd109
 Date du dernier chargement de la source : 21/07/2025
 Activité de la source à cette date : 370 MBq

2.2 ETALONNAGE DE L'APPAREIL

Fabricant de l'étalon : NITON
 N° NIST de l'étalon : SRM2575

Concentration : 0,31 mg/cm²
 Incertitude : 0,02

Fabricant de l'étalon : NITON
 N° NIST de l'étalon : SRM2574

Concentration : 0,71 mg/cm²
 Incertitude : 0,08

N° de mesure	Teneur (mg/cm ²)	Marge	Date	Observation
1	0,31	0,05	15/09/2026	Etalonnage de début de diagnostic
340	0,71	0,05	15/09/2026	Etalonnage de début de diagnostic
341	0,31	0,05	15/09/2026	Etalonnage de fin de diagnostic
342	0,71	0,05	15/09/2026	Etalonnage de fin de diagnostic

2.3 LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Nord 557, route de Noyelles - PA du Pommier 62110 Hénin-Beaumont
 N° accréditation : 1-1593

2.4 DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER

Date du permis de construire Antérieur au 1er juillet 1997 ou date de construction : Antérieure au 1er janvier 1949
 Usage : Habitation

2.5 BIEN OBJET DE LA MISSION

Type : Bâtiment
 Bâtiment :

Etage : 3 Niveaux
 N° Lot : /

2.6 PERIMETRE DE REPERAGE

Liste des locaux visités :

Etage	Local
RDC	Entrée
RDC	Salle EPN
RDC	Accueil + Salle d'attente
RDC	Bureau 1

RDC	Salle d'attente
RDC	Bureau 2
R+1	Local 1
R+1	Local AMCD
R+1	Pallier
R+1	Escalier

Liste des locaux non visités / Investigations non réalisées :

SANS OBJET

2.7 COMMENTAIRES MISSION

Néant

3 LISTE DES REVETEMENTS ET MATERIAUX CONCERNES PAR LE PROGRAMME DES TRAVAUX ET CONTENANT DU PLOMB

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic par l'opérateur est fonction de l'âge de la construction, de la nature et de la localisation des travaux effectués.

Apave a défini sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui ont fait l'objet du présent repérage (fluorescence X ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux ont fait l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Dans tous les cas, les mesures ont été réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.

Local : Entrée (RDC)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations	Photo UR
24	A	Cimaise	Bois	Peinture	C	2,56	0,05		
25					MD	1,78	0,05		
2	A	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,11	0,05		
3					MD	0,02	0,05		
	A	Porte Dormant extérieur	PVC					PVC	
	A	Porte Dormant intérieur	PVC					PVC	
	A	Porte Ouvrant extérieur	PVC					PVC	
	A	Porte Ouvrant intérieur	PVC					PVC	
18	A	Soubassement Murs	Plâtre	Peinture	C	1,79	0,05		
19					MD	2,87	0,05		
	ABCDEFGH	Plinthes	Carrelage					Carrelage	
26	B	Cimaise	Bois	Peinture	C	3,87	0,05		
27					MD	6,52	0,05		
4	B	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,08	0,05		
5					MD	0,19	0,05		
28	B	Porte Dormant	Bois	Peinture	C	0,06	0,05		

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d' erreur	Observations	Photo UR
29		intérieur			MD	0,09	0,05		
30	B	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0,07	0,05		
31					MD	0,24	0,05		
20	B	Soubassement Murs	Plâtre	Peinture	C	2,59	0,05		
21					MD	3,1	0,05		
6	C	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,04	0,05		
7					MD	0,06	0,05		
32	C	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0,17	0,05		
33					MD	0,08	0,05		
34	C	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0,22	0,05		
35					MD	0,15	0,05		
8	D	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,05	0,05		
9					MD	0,05	0,05		
10	E	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,07	0,05		
11					MD	0,11	0,05		
12	F	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,1	0,05		
13					MD	0,1	0,05		
36	F	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0,06	0,05		
37					MD	0,07	0,05		
38	F	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0,08	0,05		
39					MD	0,05	0,05		
14	G	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,18	0,05		
15					MD	0,1	0,05		
40	G	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0,02	0,05		
41					MD	0,29	0,05		
42	G	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0,24	0,05		
43					MD	0,04	0,05		
16	H	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,21	0,05		
17					MD	0,05	0,05		
22	H	Soubassement Murs	Plâtre	Peinture	C	1,9	0,05		
23					MD	3,76	0,05		
44	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C	0,16	0,05		
45					MD	0,04	0,05		
Nombre d'unités de repérage					Total 27			Non mesurées 5	

Local : Salle EPN (RDC)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations	Photo UR
52	A	Cimaise	Bois	Peinture	C	1,65	0,05		
53					MD	2,82	0,05		
60	A	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,1	0,05		
61					MD	0,08	0,05		
62	A	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0,01	0,05		
63					MD	0,28	0,05		
64	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0,09	0,05		
65					MD	0,09	0,05		
72	A	Soubassement Murs	Plâtre	Peinture	C	1,9	0,05		
73					MD	1,73	0,05		
	A B C D	Plinthes	Carrelage					Carrelage	
70	B	Cimaise	Bois	Peinture	C	2,94	0,05		
71					MD	2,23	0,05		
	B	Fenêtre 1 Dormant extérieur	PVC					PVC	
	B	Fenêtre 1 Dormant intérieur	PVC					PVC	
	B	Fenêtre 1 Ouvrant extérieur	PVC					PVC	
	B	Fenêtre 1 Ouvrant intérieur	PVC					PVC	
	B	Fenêtre 2 Dormant extérieur	PVC					PVC	
	B	Fenêtre 2 Dormant intérieur	PVC					PVC	
	B	Fenêtre 2 Ouvrant extérieur	PVC					PVC	
	B	Fenêtre 2 Ouvrant intérieur	PVC					PVC	
54	B	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,05	0,05		
55					MD	0,1	0,05		
48	B	Soubassement Murs	Plâtre	Peinture	C	2,78	0,05		
49					MD	4,19	0,05		
68	C	Cimaise	Bois	Peinture	C	2,93	0,05		
69					MD	2,83	0,05		

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d' erreur	Observations	Photo UR
56	C	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,04	0,05		
57					MD	0,1	0,05		
46	C	Soubassement Murs	Plâtre	Peinture	C	4,31	0,05		
47					MD	4,27	0,05		
66	D	Cimaise	Bois	Peinture	C	3,56	0,05		
67					MD	4,12	0,05		
	D	Fenêtre 1 Dormant extérieur	PVC					PVC	
	D	Fenêtre 1 Dormant intérieur	PVC					PVC	
	D	Fenêtre 1 Ouvrant extérieur	PVC					PVC	
	D	Fenêtre 1 Ouvrant intérieur	PVC					PVC	
	D	Fenêtre 2 Dormant extérieur	PVC					PVC	
	D	Fenêtre 2 Dormant intérieur	PVC					PVC	
	D	Fenêtre 2 Ouvrant extérieur	PVC					PVC	
	D	Fenêtre 2 Ouvrant intérieur	PVC					PVC	
58	D	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,05	0,05		
59					MD	0,11	0,05		
50	D	Soubassement Murs	Plâtre	Peinture	C	2,89	0,05		
51					MD	3,61	0,05		
74	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C	0,08	0,05		
75					MD	0,05	0,05		
Nombre d'unités de repérage					Total 32			Non mesurées 17	

Local : Accueil + Salle d'attente (RDC)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations	Photo UR
108	A	Cimaise	Bois	Peinture	C	0,06	0,05		
109					MD	0,11	0,05		

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations	Photo UR
76	A	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,06	0,05		
77					MD	0,27	0,05		
94	A	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0,06	0,05		
95					MD	0,04	0,05		
96	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0,29	0,05		
97					MD	0,11	0,05		
	A B C D E F G H I J K	Plinthes	Carrelage					Carrelage	
114	B	Cimaise	Bois	Peinture	C	0,09	0,05		
115					MD	0,08	0,05		
78	B	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,05	0,05		
79					MD	0,1	0,05		
110	C	Cimaise	Bois	Peinture	C	0,05	0,05		
111					MD	0,06	0,05		
80	C	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,1	0,05		
81					MD	0,22	0,05		
112	D	Cimaise	Bois	Peinture	C	0,1	0,05		
113					MD	0,12	0,05		
82	D	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,1	0,05		
83					MD	0,04	0,05		
	E	Murs	PVC	Cloison Verre				PVC	
	E	Porte Dormant intérieur	PVC					PVC	
100	E	Porte Ouvrant intérieur	Verre		C	0,23	0,05		
101					MD	0,08	0,05		
116	F	Cimaise	Bois	Peinture	C	0,08	0,05		
117					MD	0,08	0,05		
84	F	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,08	0,05		
85					MD	0,07	0,05		
	G	Murs	PVC	Cloison Verre				PVC	
	G	Porte Dormant intérieur	PVC					PVC	
102	G	Porte Ouvrant intérieur	Verre		C	0,17	0,05		
103					MD	0,08	0,05		
118	H	Cimaise	Bois	Peinture	C	0,07	0,05		
119					MD	0,27	0,05		
86	H	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,1	0,05		
87					MD	0,07	0,05		

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d' erreur	Observations	Photo UR
120	I	Cimaise	Bois	Peinture	C	0,1	0,05		
121					MD	0,26	0,05		
88	I	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,04	0,05		
89					MD	0,04	0,05		
122	J	Cimaise	Bois	Peinture	C	0,1	0,05		
123					MD	0,07	0,05		
	J	Fenêtre Dormant extérieur	PVC					PVC	
	J	Fenêtre Dormant intérieur	PVC					PVC	
	J	Fenêtre Ouvrant extérieur	PVC					PVC	
	J	Fenêtre Ouvrant intérieur	PVC					PVC	
90	J	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,09	0,05		
91					MD	0,07	0,05		
124	K	Cimaise	Bois	Peinture	C	0,21	0,05		
125					MD	0,08	0,05		
92	K	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,07	0,05		
93					MD	0,08	0,05		
	K	Porte Dormant extérieur	PVC					PVC	
	K	Porte Dormant intérieur	PVC					PVC	
98	K	Porte Ouvrant extérieur	Verre		C	0,06	0,05		
99					MD	0,04	0,05		
104	K	Porte Ouvrant intérieur	Verre		C	0,05	0,05		
105					MD	0,06	0,05		
106	Plafond	Plafond	Béton	Faux-Plafond	C	0,04	0,05		
107					MD	0,05	0,05		
					Total			Non mesurées	
Nombre d'unités de repérage					36			11	

Local : Bureau 1 (RDC)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations	Photo UR
	A	Murs	PVC	Cloison Verre				PVC	
	A	Porte Dormant intérieur	PVC					PVC	

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d' erreur	Observations	Photo UR
136	A	Porte Ouvrant intérieur	Verre		C	0,06	0,05		
137					MD	0,28	0,05		
	A B C D E F	Plinthes	Carrelage					Carrelage	
142	B	Cimaise	Bois	Peinture	C	0,03	0,05		
143					MD	0,04	0,05		
128	B	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,06	0,05		
129					MD	0,08	0,05		
140	C	Cimaise	Bois	Peinture	C	0,04	0,05		
141					MD	0,06	0,05		
	C	Fenêtre Dormant extérieur	PVC					PVC	
	C	Fenêtre Dormant intérieur	PVC					PVC	
	C	Fenêtre Ouvrant extérieur	PVC					PVC	
	C	Fenêtre Ouvrant intérieur	PVC					PVC	
130	C	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,17	0,05		
131					MD	0,06	0,05		
138	D	Cimaise	Bois	Peinture	C	0,1	0,05		
139					MD	0,15	0,05		
132	D	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,09	0,05		
133					MD	0,08	0,05		
144	E	Cimaise	Bois	Peinture	C	0,1	0,05		
145					MD	0,09	0,05		
126	E	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,11	0,05		
127					MD	0,03	0,05		
146	F	Cimaise	Bois	Peinture	C	0,09	0,05		
147					MD	0,06	0,05		
134	F	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,08	0,05		
135					MD	0,21	0,05		
148	Plafond	Plafond	Béton	Faux-Plafond	C	0,07	0,05		
149					MD	0,09	0,05		
Nombre d'unités de repérage					Total			Non mesurées	
					19			7	

Local : Bureau 2 (RDC)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d' erreur	Observations	Photo UR
	A	Murs	PVC	Cloison Verre				PVC	
	A	Porte Dormant intérieur	PVC					PVC	
156	A	Porte Ouvrant intérieur	Verre		C	0,09	0,05		
157					MD	0,07	0,05		
	A B C D	Plinthes	Carrelage					Carrelage	
158	B	Cimaise	Bois	Peinture	C	0,06	0,05		
159					MD	0,08	0,05		
150	B	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,07	0,05		
151					MD	0,07	0,05		
160	C	Cimaise	Bois	Peinture	C	0,07	0,05		
161					MD	0,28	0,05		
	C	Fenêtre Dormant extérieur	PVC					PVC	
	C	Fenêtre Dormant intérieur	PVC					PVC	
	C	Fenêtre Ouvrant extérieur	PVC					PVC	
	C	Fenêtre Ouvrant intérieur	PVC					PVC	
152	C	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,05	0,05		
153					MD	0,2	0,05		
162	D	Cimaise	Bois	Peinture	C	0,1	0,05		
163					MD	0,09	0,05		
154	D	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,05	0,05		
155					MD	0,11	0,05		
164	Plafond	Plafond	Béton	Faux-Plafond	C	0,09	0,05		
165					MD	0,1	0,05		
					Total			Non mesurées	
Nombre d'unités de repérage					15			7	

Local : Local 1 (R+1)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations	Photo UR
166	A	Cimaise	Bois	Peinture	C	3,74	0,05		
167					MD	4,74	0,05		
174	A	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,11	0,05		
175					MD	0,05	0,05		

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations	Photo UR
182	A	Soubassement Murs	Plâtre	Peinture	C	4,57	0,05		
183					MD	2,63	0,05		
	A B C D	Plinthes	Carrelage					Carrelage	
168	B	Cimaise	Bois	Peinture	C	3,99	0,05		
169					MD	2,65	0,05		
190	B	Fenêtre 1 Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0,05	0,05		
191					MD	0,06	0,05		
192	B	Fenêtre 1 Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0,09	0,05		
193					MD	0,17	0,05		
194	B	Fenêtre 1 Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0,07	0,05		
195					MD	0,03	0,05		
196	B	Fenêtre 1 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0,07	0,05		
197					MD	0,21	0,05		
206	B	Fenêtre 2 Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0,08	0,05		
207					MD	0,1	0,05		
208	B	Fenêtre 2 Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0,23	0,05		
209					MD	0,1	0,05		
210	B	Fenêtre 2 Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0,08	0,05		
211					MD	0,23	0,05		
212	B	Fenêtre 2 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0,09	0,05		
213					MD	0,04	0,05		
176	B	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,25	0,05		
177					MD	0,07	0,05		
184	B	Soubassement Murs	Plâtre	Peinture	C	4,12	0,05		
185					MD	1,67	0,05		
170	C	Cimaise	Bois	Peinture	C	1,76	0,05		
171					MD	3,89	0,05		
178	C	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,08	0,05		
179					MD	0,05	0,05		
186	C	Soubassement Murs	Plâtre	Peinture	C	1,67	0,05		
187					MD	1,88	0,05		
172	D	Cimaise	Bois	Peinture	C	2,98	0,05		
173					MD	3,28	0,05		
198	D	Fenêtre 1 Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0,06	0,05		
199					MD	0,1	0,05		
200	D	Fenêtre 1	Bois	Peinture	C	0,06	0,05		

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d' erreur	Observations	Photo UR
201		Dormant intérieur			MD	0,07	0,05		
202	D	Fenêtre 1 Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0,1	0,05		
203					MD	0,08	0,05		
204	D	Fenêtre 1 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0,14	0,05		
205					MD	0,18	0,05		
214	D	Fenêtre 2 Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0,09	0,05		
215					MD	0,08	0,05		
216	D	Fenêtre 2 Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0,1	0,05		
217					MD	0,25	0,05		
218	D	Fenêtre 2 Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0,08	0,05		
219					MD	0,21	0,05		
220	D	Fenêtre 2 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0,09	0,05		
221					MD	0,07	0,05		
180	D	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,11	0,05		
181					MD	0,06	0,05		
188	D	Soubassement Murs	Plâtre	Peinture	C	2,98	0,05		
189					MD	3,67	0,05		
222	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C	0,09	0,05		
223					MD	0,08	0,05		
Nombre d'unités de repérage					Total 30			Non mesurées 1	

Local : Local AMCD (R+1)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations	Photo UR
224	A	Cimaise	Bois	Peinture	C	2,54	0,05		
225					MD	2,59	0,05		
232	A	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,03	0,05		
233					MD	0,09	0,05		
282	A	Porte Dormant intérieur	Bois	Brut	C	0,04	0,05		
283					MD	0,05	0,05		
284	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Brut	C	0,09	0,05		
285					MD	0,06	0,05		
240	A	Soubassement Murs	Plâtre	Peinture	C	3,81	0,05		
241					MD	6,34	0,05		
	A B C D	Plinthes	Carrelage					Carrelage	

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations	Photo UR
226	B	Cimaise	Bois	Peinture	C	3,71	0,05		
227					MD	4,82	0,05		
248	B	Fenêtre 1 Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0,05	0,05		
249					MD	0,06	0,05		
250	B	Fenêtre 1 Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0,15	0,05		
251					MD	0,04	0,05		
252	B	Fenêtre 1 Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0,06	0,05		
253					MD	0,04	0,05		
254	B	Fenêtre 1 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0,16	0,05		
255					MD	0,1	0,05		
264	B	Fenêtre 2 Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0,08	0,05		
265					MD	0,08	0,05		
266	B	Fenêtre 2 Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0,21	0,05		
267					MD	0,05	0,05		
268	B	Fenêtre 2 Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0,14	0,05		
269					MD	0,05	0,05		
270	B	Fenêtre 2 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0,08	0,05		
271					MD	0,25	0,05		
234	B	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,1	0,05		
235					MD	0,05	0,05		
242	B	Soubassement Murs	Plâtre	Peinture	C	4,92	0,05		
243					MD	2,8	0,05		
228	C	Cimaise	Bois	Peinture	C	2,63	0,05		
229					MD	2,74	0,05		
236	C	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,05	0,05		
237					MD	0,07	0,05		
244	C	Soubassement Murs	Plâtre	Peinture	C	4,21	0,05		
245					MD	3,82	0,05		
230	D	Cimaise	Bois	Peinture	C	3,21	0,05		
231					MD	2,73	0,05		
256	D	Fenêtre 1 Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0,09	0,05		
257					MD	0,05	0,05		
258	D	Fenêtre 1 Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0,28	0,05		
259					MD	0,11	0,05		
260	D	Fenêtre 1	Bois	Peinture	C	0,06	0,05		

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d' erreur	Observations	Photo UR
261		Ouvrant extérieur			MD	0,06	0,05		
262	D	Fenêtre 1 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0,04	0,05		
263					MD	0,27	0,05		
272	D	Fenêtre 2 Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0,08	0,05		
273					MD	0,09	0,05		
274	D	Fenêtre 2 Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0,04	0,05		
275					MD	0,06	0,05		
276	D	Fenêtre 2 Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0,25	0,05		
277					MD	0,05	0,05		
278	D	Fenêtre 2 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0,08	0,05		
279					MD	0,29	0,05		
238	D	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,07	0,05		
239						MD	0,1		
246	D	Soubassement Murs	Plâtre	Peinture	C	3,82	0,05		
247					MD	5,21	0,05		
280	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C	0,06	0,05		
281						MD	0,1		
Nombre d'unités de repérage					Total 32			Non mesurées 1	

Local : Pallier (R+1)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations	Photo UR
286	A	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,07	0,05		
287					MD	0,08	0,05		
302	A	Porte Dormant intérieur	Aluminium		C	0,08	0,05		
303					MD	0,11	0,05		
304	A	Porte Ouvrant intérieur	Aluminium		C	0,09	0,05		
305					MD	0,1	0,05		
288	B	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,08	0,05		
289					MD	0,03	0,05		
294	C	Fenêtre Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0,05	0,05		
295					MD	0,09	0,05		
296	C	Fenêtre Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0,23	0,05		
297					MD	0,14	0,05		
298	C	Fenêtre Ouvrant	Bois	Peinture	C	0,04	0,05		

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d' erreur	Observations	Photo UR
299		extérieur			MD	0,04	0,05		
300	C	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0,11	0,05		
301					MD	0,07	0,05		
290	C	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,07	0,05		
291					MD	0,11	0,05		
292	D	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,05	0,05		
293					MD	0,07	0,05		
306	D	Porte Dormant intérieur	Bois	Brut	C	0,08	0,05		
307					MD	0,08	0,05		
308	D	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Brut	C	0,02	0,05		
309					MD	0,07	0,05		
310	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C	0,07	0,05		
311					MD	0,05	0,05		
Nombre d'unités de repérage					Total 13			Non mesurées 0	

Local : Escalier (R+1)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations	Photo UR
312	A	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,09	0,05		
313					MD	0,11	0,05		
320	A	Porte Dormant intérieur	Aluminium		C	0,15	0,05		
321					MD	0,06	0,05		
322	A	Porte Ouvrant intérieur	Aluminium		C	0,05	0,05		
323					MD	0,12	0,05		
328	B	Cimaise	Bois	Peinture	C	3,74	0,05		
329					MD	5,32	0,05		
314	B	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,05	0,05		
315					MD	0,08	0,05		
334	B	Soubassement Murs	Plâtre	Peinture	C	2,84	0,05		
335					MD	2,94	0,05		
330	B C D	Plinthes	Bois	Peinture	C	5,43	0,05		
331					MD	4,37	0,05		
326	C	Cimaise	Bois	Peinture	C	6,52	0,05		
327					MD	6,12	0,05		
316	C	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,09	0,05		
317					MD	0,08	0,05		
338	C	Soubassement	Plâtre	Peinture	C	1,68	0,05		

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d' erreur	Observations	Photo UR
339		Murs			MD	1,99	0,05		
324	D	Cimaise	Bois	Peinture	C	4,82	0,05		
325					MD	3,92	0,05		
318	D	Murs	Plâtre	Peinture	C	0,05	0,05		
319					MD	0,06	0,05		
336	D	Soubassement Murs	Plâtre	Peinture	C	4,78	0,05		
337					MD	4,96	0,05		
332	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C	0,09	0,05		
333					MD	0,04	0,05		
Nombre d'unités de repérage					Total			Non mesurées	
					14			0	

Liste des prélèvements :

Sans objet

4 METHODOLOGIE EMPLOYEE

Calibrage de l'appareil à fluorescence X

Une vérification du bon fonctionnement de l'appareil doit être réalisée avant la campagne de mesure, après tout redémarrage de l'analyseur et en fin de campagne.

La vérification est réalisée à l'aide de deux échantillons de référence avec certificats d'analyse NIST ou équivalent (traçabilité et plage de mesure)

Identification des locaux

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.

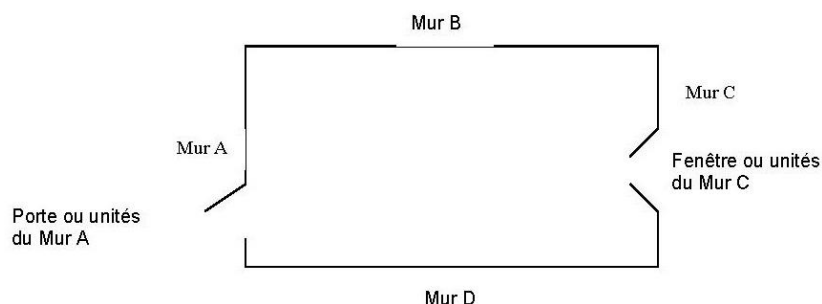
Identification des zones

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat peut diviser chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local.

Selon la convention établie, une lettre est attribuée à chaque « zone » du local (A, B, C et D). On appelle « zone A » le mur par lequel on accède au local. Les zones suivantes sont désignées dans le sens horaire.

Une unité de diagnostic est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction, présentant a priori un recouvrement homogène.

Chaque unité de diagnostic (porte, fenêtre, ...) est associée à une « zone ».



Seules les surfaces directement accessibles sont testées.

Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anticorrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

4.1 VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X

Les unités de diagnostic sont mesurées avec un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du plomb dans le spectre de fluorescence émis en réponse par le matériau. Les résultats de mesures (M) sont enregistrés et restitués avec leur incertitude de mesure (I) sous la forme suivante : $M \text{ (mg/cm}^2\text{)} \pm I \text{ (mg/cm}^2\text{)}$.

Les valeurs de concentration en plomb, obtenues après l'application de l'appareil sur le support, sont retranscrites

dans les tableaux de relevé de mesures. Ces valeurs sont celles du constructeur. Elles comprennent la **valeur M** et l'**incertitude I** (ex : **13,4** +/- **0,41**).

Le présent diagnostic porte sur la mesure de concentration en plomb dans les revêtements à l'aide d'un appareil à fluorescence X.

Dans le cadre d'un repérage avant travaux, aucun seuil de concentration en plomb n'est précisé dans le code du travail au-delà duquel des mesures de protection des salariés doivent être mises en place lors de travaux, et plus particulièrement pendant la phase de préparation des fonds. Le niveau de 0,3mg/cm² étant le meilleur niveau techniquement atteignable par les appareils à fluorescence X.

4.2 RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE

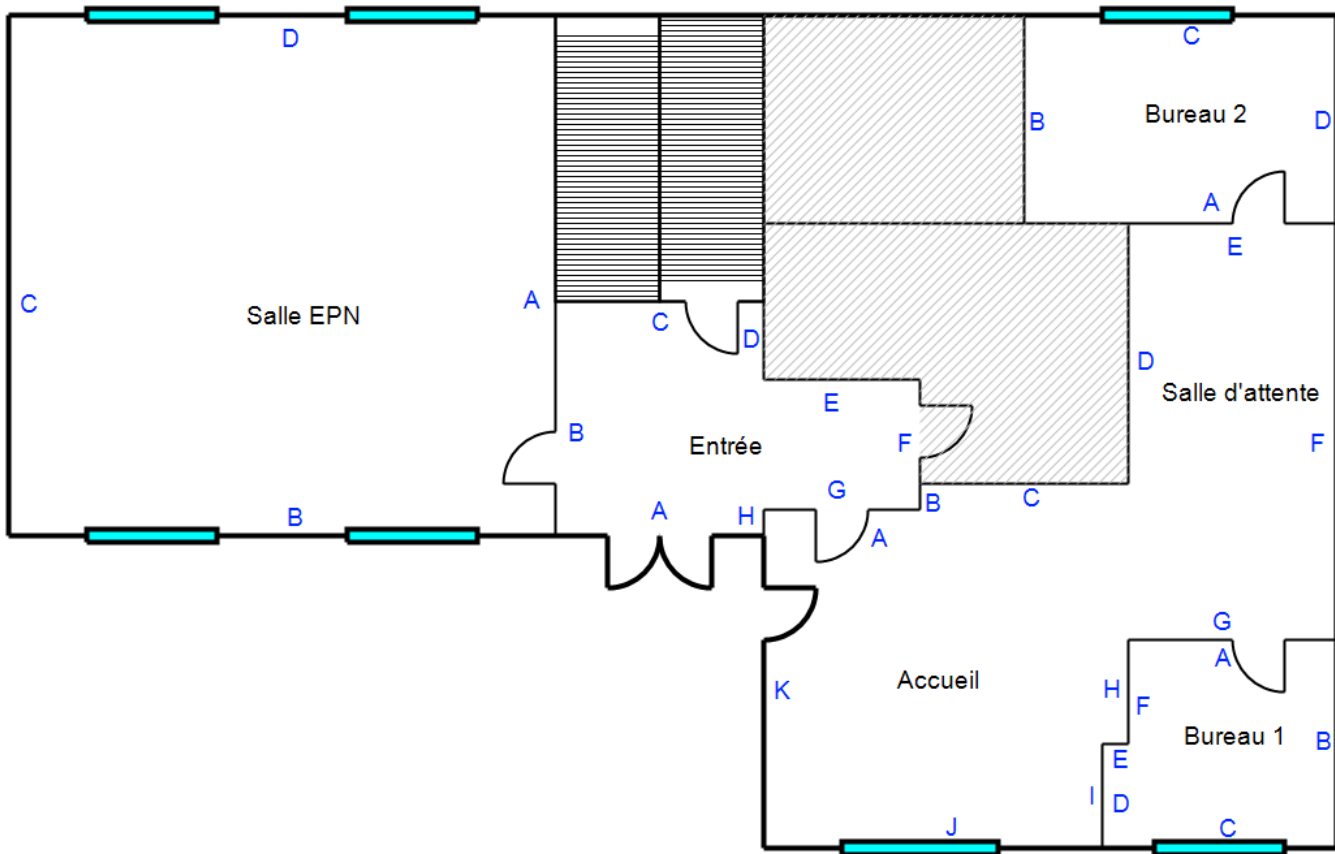
À titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du **plomb total** (sauf exigence du client d'une recherche du plomb acido soluble) par un laboratoire accrédité par le COFRAC ou équivalent dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

CROQUIS

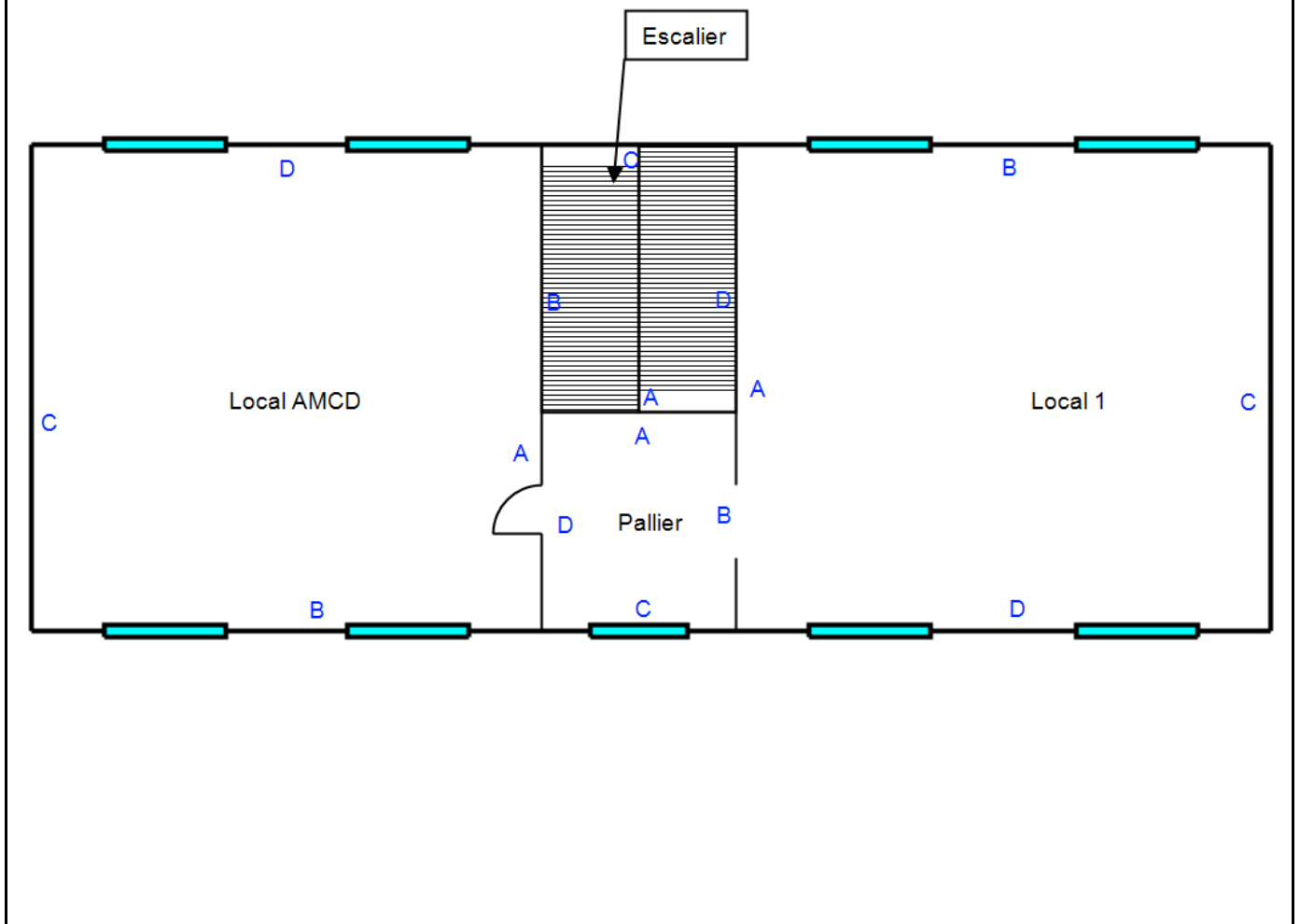
PLANCHE DE REPERAGE USUEL					
N° dossier :	C26328212			Adresse de l'immeuble :	2 Rue de l'Hôtel de Ville 18600 SANCOINS
N° planche :	1/2	Version :	0	Type :	Croquis
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics			Bâtiment – Niveau :	RDC Bâtiment France Service



The floor plan diagram shows the layout of the ground floor (RDC) of the Bâtiment France Service. The rooms and their associated lead levels are as follows:

- Salle EPN**: Large room on the left. Lead levels: C (left wall), D (top wall), B (bottom wall), A (right wall).
- Entrée**: Central entrance area. Lead levels: B (left wall), A (bottom wall), H (right wall), G (top wall), F (right wall), C (right wall).
- Salle d'attente**: Room on the right. Lead levels: D (left wall), A (top wall), E (top wall), F (right wall).
- Bureau 2**: Room at the top right. Lead levels: C (top wall), D (right wall), A (left wall), E (left wall).
- Accueil**: Room at the bottom left. Lead levels: K (left wall), J (bottom wall), A (top wall), H (top wall), G (top wall), F (right wall), B (right wall), C (right wall).
- Bureau 1**: Room at the bottom right. Lead levels: G (top wall), A (top wall), B (right wall), F (left wall), H (left wall), E (left wall), D (left wall), I (left wall), C (bottom wall).

PLANCHE DE REPERAGE USUEL					
N° dossier :	C26328212			Adresse de l'immeuble :	2 Rue de l'Hôtel de Ville 18600 SANCOINS
N° planche :	2/2	Version :	0	Type :	Croquis
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics			Bâtiment – Niveau :	1er Etage Bâtiment France Service



ATTESTATION D'ASSURANCE



Attestation d'Assurance

Nous soussignés, **Allianz Global Corporate & Specialty SE Succursale en France** - 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex certifions par la présente que la société:

SAS APAVE
Immeuble CANOPY 6 rue du général Audran
92400 COURBEVOIE
France

agissant tant pour son compte que pour celui de sa filiale :

APAVE INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION France
Immeuble Canopy 6 RUE DU GENERAL AUDRAN
92400 COURBEVOIE
France

est assurée auprès de notre compagnie par la police n° **FRL003861** garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber dans l'exercice de ses activités.

La garantie s'exerce à concurrence des montants ci-après :

Responsabilité Civile Exploitation / Après Livraison / Professionnelle

Tous dommages corporels, matériels et immatériels confondus	5 000 000	EUR	Par année d'assurance
Dont :			
Dommages immatériels non consécutifs	5 000 000	EUR	Par année d'assurance
Atteintes à l'environnement accidentelles sur sites des assurés non soumis à Autorisation ou Enregistrement	5 000 000	EUR	Par année d'assurance
Tous dommages corporels, matériels et immatériels aux Usa/Canada	5 000 000	EUR	Par année d'assurance
Dont :			
Dommages immatériels non consécutifs sur base « Loss of use »	2 500 000	EUR	Par année d'assurance
Tous dommages causés par l'amiante et le plomb (hors Faute Inexcusable)	5 000 000	EUR	Par année d'assurance

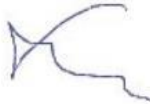
Il est précisé que le souscripteur est à jour du paiement de ses primes / ne fait pas l'objet d'une procédure de mise à demeure pour non-paiement de prime / ne fait l'objet d'aucune suspension de garantie, ni d'aucune procédure de mise en demeure pour non-paiement de prime au titre de ce contrat. Les activités assurées sont décrites dans l'Annexe suivante.
Période d'assurance du 01/01/2026 au 31/12/2026

La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager la Compagnie au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Paris La Défense, le 17/11/2025

Pour la Compagnie,

Signature de l'assureur/ of the insurer :



Signature autorisée/ Authorised signatory :

