

Lettre municipale d'information

1^{ER} SEMESTRE 2019

Toute l'information sur votre commune

N°4



Chères Sancoinnaises, chers Sancoinnais,

Cette lettre vous présente les différentes informations sur les réalisations et les événements qui concernent notre commune de SANCOINS. Je vous laisse le soin de les découvrir dans les pages qui suivent. Nous continuons, avec une équipe municipale active et motivée, de structurer notre commune pour qu'elle garde son dynamisme et son attractivité. Depuis le début de notre mandat, nous nous efforçons de rendre notre ville la plus attrayante possible, tout en maîtrisant le budget, sans avoir augmenté les impôts locaux et en baissant l'endettement de la commune de près de 50%. La réfection des places et de nos rues sont programmées et réalisées chaque année, privilégiant celles qui sont le plus endommagées tout en sachant que d'autres devront être traitées au fur et à mesure du calendrier.

De nombreux projets ont vu le jour comme, par exemple, le déplacement des ateliers municipaux et la réalisation de l'espace public, l'achat de matériels neufs pour notre équipe municipale qui participent aux travaux en régie et je les remercie pour leur implication. D'autres projets importants par leur impact sur l'avenir de la commune, sont en cours de réalisation comme la réhabilitation de l'ancienne école et la construction de la nouvelle station d'épuration.

2019 verra également la transformation de la place du champ de Foire avec l'aménagement du parvis de l'église, tout comme les travaux des rues de la Corderie et de la République. Au parc des Grivelles, un parking poids lourds vient d'être créé et va pouvoir accueillir les routiers qui souhaitent faire une halte à Sancoins, passant en nombre sur la départementale 2076. C'est un projet dont on parle depuis longtemps et qui participera au développement économique de notre territoire qui en a besoin, tout comme l'installation de la fibre optique, outil indispensable si nous voulons maintenir et accueillir de nouvelles entreprises.

2019 est également le temps nécessaire pour étudier l'aménagement du terrain du canal pour accueillir les touristes de la véloroute, comme "le canal de Berry à vélo" en plein développement actuellement et Sancoins est idéalement placée pour en bénéficier.

Tous ces équipements, lorsqu'ils seront terminés, vont permettre à notre population de disposer des aménagements modernes indispensables au "bien vivre ensemble" qui m'est très cher.

Votre maire, Pierre GUIBLIN

Bilan des réalisations de l'année passée

RUE PIERRE CALDI

En commémoration de son décès survenu il y a quatre ans, nous tenions à honorer la mémoire de Pierre Caldi par l'inauguration de cette rue. Rappelons qu'il a été maire de la commune de 1971 à 1988 et de 1995 à 2001 et a fortement contribué à son développement.



Cette rue n'a pas été choisie par hasard. Au bout de celle-ci se trouve le centre de gestion de la route, appelé à l'époque "ponts et chaussées" où M. Caldi a effectué une grande partie de sa carrière professionnelle. Y siège également la Communauté de Communes des 3 Provinces, dont M. Caldi a été le fondateur et où il a été élu président en 2001.

ESPACE PUBLIC

Le nouvel espace public, à la place des ateliers municipaux, en plein centre-ville, est à disposition de la population après 4 mois de travaux seulement. Les travaux ont été réalisés avec le concours de deux entreprises locales, l'entreprise Jobineau et l'entreprise Boudot. L'investissement de 597 000 € a été subventionné par l'Etat et la Région pour plus de 70 %.

Cet espace a été réalisé pour répondre à une augmentation de circulation de la rue Maurice Lucas, notamment des poids lourds, et faciliter le stationnement en centre-ville en rendant l'accès plus facile aux commerces de la rue et du marché le mercredi. Vous découvrirez un espace agréable, agrémenté de chaises, une cinquantaine de places de parking arboré et sous vidéo-surveillance.

Le centre artistique Jean Baffier situé actuellement place de la Halle, sera déplacé en 2019 dans les bâtiments existants sur ce nouvel espace pour un montant de 85.800 €, en effectuant des travaux d'isolation, de mise aux normes électriques, d'accessibilité et d'aménagement dont une ouverture par de grandes baies vitrées. Les œuvres qu'il contient seront mises en valeur et nous espérons attirer les visiteurs par la possibilité d'expositions plus diverses et nombreuses, l'endroit favorisant sans doute l'augmentation de sa fréquentation.

Les principaux investissements 2019 seront :

DÉBUT DES TRAVAUX DE LA STATION D'ÉPURATION

2 022 560 €

Vielle de plus de 40 ans, elle est dans le collimateur de la police de l'eau qui suit de près son fonctionnement, car la vétusté entraîne des modifications, et nous oblige à faire en permanence des aménagements pour conserver une bonne qualité des rejets dans l'environnement. Nous étions dans l'incertitude d'obtenir une subvention de l'agence de l'eau Loire/Bretagne pour commencer les travaux, celle-ci représente une part importante du financement de près 650 000 € et l'ayant obtenue, nous avons signé le marché et **nous allons pouvoir ouvrir le chantier très prochainement pour une fin de travaux au premier trimestre 2020.**

Les travaux représentent plus de 1 800 000 € HT, les aides de l'État et du département sont de 200 000 € chacune, ce qui représente avec l'agence de l'eau 60% du montant total auquel s'ajouteront 140 000 € pris sur le budget de la commune. Le complément se fera par emprunt sur 30 ans pour suivre la durée de l'amortissement de la station et ne pas trop pénaliser ceux qui bénéficient de l'assainissement collectif, le prix de l'eau étant déjà élevé à Sancoins.

DES TRAVAUX DE VOIRIE ET DE SIGNALISATION 876.617 €

L'aménagement de la rue de la Corderie (57 000 €), rue de La Concorde (134 000,28 €), rue de La République (130 000 €). Nous priorisons les rues qui sont le plus en mauvais état.

A la demande des riverains de la route de Véreaux, nous allons réaliser un passage piétons et un cheminement pour traverser la RD 2076, avec l'accord du CGR au niveau du nouveau rond-point ; coût environ 10 000€.

Nous allons continuer d'embellir les entrées de la ville notamment route de Bourges en supprimant les buses et en créant un aménagement paysager, des plantations sur le terrain du canal (8 000 €) et l'aménagement des berges de l'Aubois (36 600 €).

AGENCEMENT D'UN TERRAIN MULTISPORTS 65 705 €

au pré Ras d'Eau pour les jeunes des écoles de Sancoins et du Centre de Loisirs notamment.

Il s'agit d'un terrain de 12 X 24 m, à destination des jeunes de la commune, qui permettra de pratiquer football, basketball, handball et volleyball. Il pourra également être utilisé par les établissements scolaires et le centre de loisirs intercommunal.



ET ENTRETIEN DES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

-Réfection des courts de tennis et installation de l'éclairage dont le coût est d'environ 29.000 €. Leur mise en accessibilité sera réalisée avec les solutions les mieux adaptées pour en optimiser les coûts.

- Travaux d'amélioration du club house du foot prévus depuis la fin d'année.

Le budget communal prévisionnel 2019

FONCTIONNEMENT

DÉPENSES 2019	
Charges à caractère général	762 990,84 €
Charges de personnel et frais assimilés	1 396 880,00 €
Atténuations de produits	103 914,00 €
Autres charges de gestion courante	317 068,00 €
Charges financières	34 992,16 €
Charges exceptionnelles	5 000,00 €
Dotations aux amortissements et aux provisions	10 000,00 €
Dépenses imprévues	20 000,00 €
Virement à la section d'investissement	811 364,00 €
Opérations d'ordre de transfert entre sections	218 377,00 €
TOTAL	3 680 586,00 €

RECETTES 2019	
Atténuations de charges :	54 067,49 €
Produits des services, du domaine et ventes diverses :	102 910,00 €
Impôts et taxes :	1 657 447,00 €
Dotations, subventions et participations :	1 004 478,00 €
Autres produits de gestion courante :	115 000,00 €
Produits financiers :	1,00 €
Reprises sur amortissements et provisions :	4 000,00 €
Opérations d'ordre de transfert entre sections :	125 518,00 €
Résultats de fonctionnement reporté :	617 164,51 €
TOTAL	3 680 586,00 €

LA MISE AUX NORMES ÉLECTRIQUES DE L'ÉGLISE 44 000 €

Cette mise aux normes est obligatoire pour continuer d'accueillir du public.

AMÉNAGEMENT DE LA PLACE DU CHAMP-DE-FOIRE

590.993 €

L'aménagement du centre-bourg va se poursuivre grâce aux subventions de l'Etat et de la Région. Ce projet concerne la place du champ de foire et le parvis de l'église, afin de remettre en état la chaussée de la place très dégradée et de respecter les normes d'accessibilité devenues obligatoires et en intégrant de nouveaux jeux pour les enfants. **Les travaux devraient débuter en septembre pour ne pas pénaliser l'important marché forain de l'été.**

INVESTISSEMENT

DÉPENSES 2019	
Travaux de bâtiments	96 267,10 €
Matériel divers services techniques	19 970,00 €
Travaux de voirie et signalisation	1 019 989,28 €
Eclairage public	82 855,90 €
Mobilier et matériel administratif	4 917,00 €
Mobilier et matériel scolaire	5 900,00 €
Travaux d'accessibilité	10 000,00 €
Restructuration du cimetière	2 500,08 €
Aménagement des aires de jeux	94 705,00 €
Construction de vestiaires au stade	24 947,40 €
Aménagement d'un espace public	343 790,71 €
Achat terrain	2 500,00 €
Remboursement du capital des emprunts	168 307,00 €
Dépôts et cautionnements	2 400,00 €
Autres immobilisations financières	25 992,00 €
Amortissements	125 518,00 €
Reprise du résultat 2018	257 115,92 €
Dépenses imprévues	31 966,71 €
TOTAL	2 319 641,30 €

RECETTES 2019	
Etat et établissements nationaux	209 025,35 €
Conseil Régional	201 800,00 €
Conseil Départemental	86 063,75 €
Autres	13 600,00 €
Dotations d'équipement des territoires ruraux	277 517,20 €
FCTVA	79 853,00 €
Taxe d'aménagement	7 999,79 €
Dépôts et cautionnement	2 400,00 €
Produits de cession	1 492,00 €
Virement de la section de fonctionnement	811 364,00 €
Opérations d'ordre de transfert entre sections	218 377,00 €
Affectation du résultat	410 149,21 €
TOTAL	2 319 641,30 €



CRÉATION D'UN PARKING ROUTIER AUX GRIVELLES

Aux Grivelles, avec le président de la SA, et après avoir obtenu l'accord de la Direction Départementale de la cohésion sociale et de la protection des populations (DDCSPP), nous avons clôturé une partie de la surface du parc pour permettre d'accueillir une partie des quelques 2 500 poids lourds qui passent chaque jour sur la départementale 2076 et faire un essai de centre routier. Les travaux ont été réalisés en régie.

Le parc a des atouts et on peut constater lors de réquisitions par la préfecture un certain attrait de la part des chauffeurs routiers pour se restaurer et faire leur pause à Sancoins. Un avenant a été signé avec la SA et le restaurant pour finaliser l'opération porteuse d'espoir de voir s'installer d'autres entreprises sur la ZAC des GRIVELLES.

PROJET D'AMÉNAGEMENT DU CANAL

Le vélo-tourisme se développe avec la Loire à vélo et le canal de Berry en sera la continuité dans les années à venir. Pour s'inscrire dans le projet Départemental et anticiper l'aménagement de la portion du canal qui nous concerne, en 2019 nous allons étudier le projet d'aménagement du terrain proche du canal en halte touristique. Ceci pourrait participer au développement du tourisme de notre territoire pour les années futures, si en plus on y rajoute la possibilité de naviguer sur le canal. D'importantes subventions pourraient là aussi nous aider à financer ces aménagements.

Calendrier des manifestations 2018 | AVEC LE COMITÉ DES FÊTES

SAMEDI 8 JUIN | Course cycliste

DIMANCHE 9 JUIN | La fête patronale

DIMANCHE 7 JUILLET | La fête du canal

SAMEDI 13 JUILLET | bal public et feu d'artifice sur les berges du canal

DIMANCHE 14 JUILLET | Défilé (colonne des fédérés)

SAMEDI 7 SEPTEMBRE | Soirée moules-frites au canal

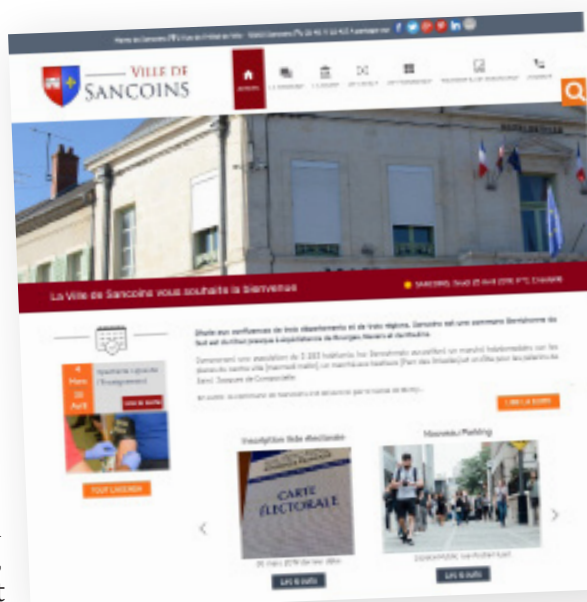
JEUDI 19 DÉCEMBRE | L'arbre de Noël

MARDI 31 DÉCEMBRE | Réveillon de la Saint Sylvestre

■ **La commune a mis en vente 5 terrains constructibles idéalement placés près du canal.** Les personnes intéressées peuvent pour tout renseignement, en faire dès à présent la demande auprès du secrétariat de la Mairie.

■ **La réhabilitation de l'ancienne école**, rue Paulin Pecqueux, par la foncière Chênelet, est entamée avec le désamiantage et va se poursuivre par le gros œuvre.

Cette résidence pourra profiter à plusieurs générations, 80% des appartements seront dédiés à des personnes âgées autonomes, les autres seront accessibles à des personnes isolées, couples ou familles. Ce seront 13 logements de type T2 et T3 qui seront construits dans le bâtiment existant.



Il y aura des réunions d'information, mais d'ores et déjà les personnes intéressées par ces logements peuvent se présenter en mairie. Un comité d'attribution étudiera les candidatures afin de monter le projet social avec les futurs locataires retenus, en profitant de la durée des travaux ; la livraison des appartements est prévue fin 2020.

■ **Le site internet de la commune** change pour faciliter vos recherches (investissement : 3200 €). Vous y retrouverez toutes les informations concernant les actualités de la commune, son historique, le ca-

lendrier des manifestations, les articles du « Berry républicain » concernant la ville, l'économie, le tourisme, les services et des renseignements pratiques (liste des associations...)

>>>>>>> www.sancoins.fr

■ La Fibre Optique à Sancoins

Depuis quelques semaines les travaux de déploiement de la fibre optique sont engagés sur la commune de Sancoins, soit en aérien, soit sous terre, selon la situation les choix sont adaptés.

Ils dureront toute l'année 2019, et la commercialisation se fera dès la fin du 1er trimestre 2020.

Toutes les maisons sont concernées, sauf quelques rares cas isolés. C'est un projet de la Communauté de communes des 3 Provinces mené par Berry Numérique

■ Médiathèque des 3 Provinces

La bibliothèque intercommunale vient d'être modernisée. Elle devient médiathèque.

Le numérique s'impose bien sûr, avec une place plus grande au son et l'image. Elle propose surtout une ambiance plus jeune et plus conviviale.

De plus elle devient économe en énergie, en devenant bâtiment basse consommation. La Médiathèque des 3 Provinces est de nouveau accessible depuis le 23 avril.